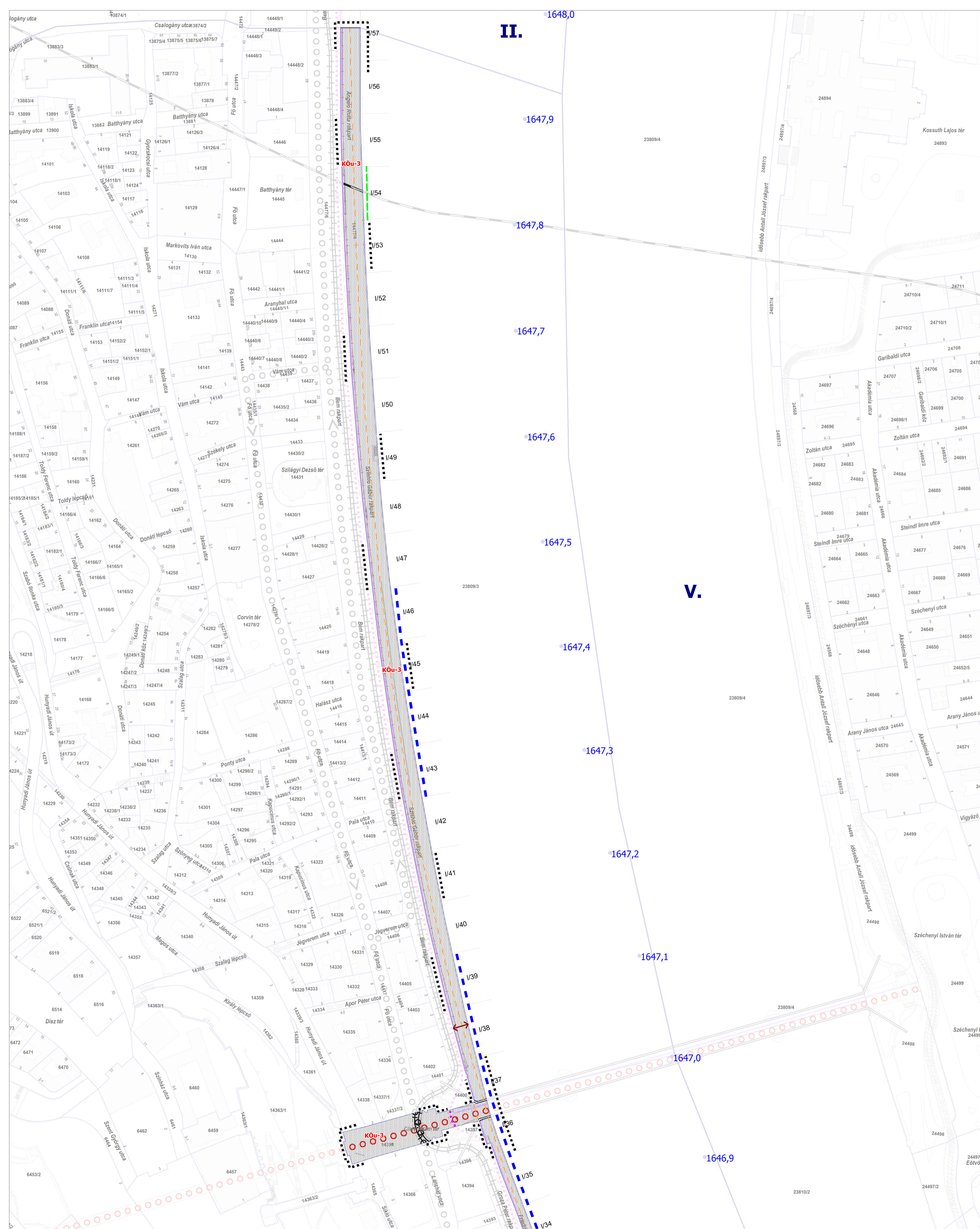
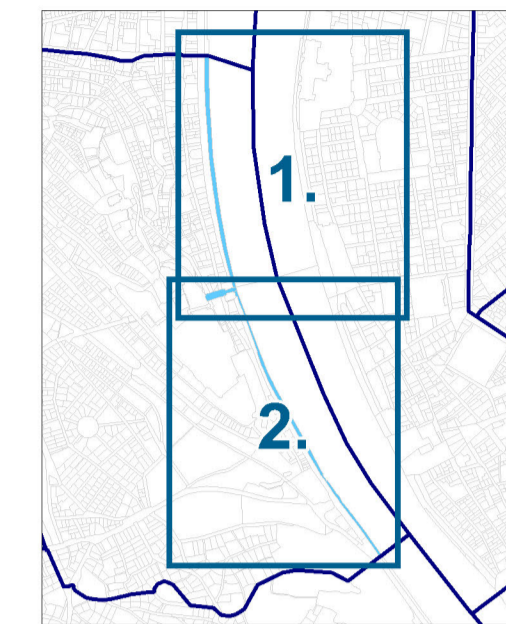


38/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

X. ÜTEM I. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

1. szelvény
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

KÖU-3 Övezet jele

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

VEÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék

A tervezési terület egésze:
- világörökségi helyszín
- műemléki környezet és
- nyilvántartott régészeti lelőhely,
(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és
Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Fővédvonal
- A tervezési területen a fővédvonal és a nagyvízi meder határával megegyezik
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMELK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK – DÉSZ területén kívül

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat

VEÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Fővédvonal
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

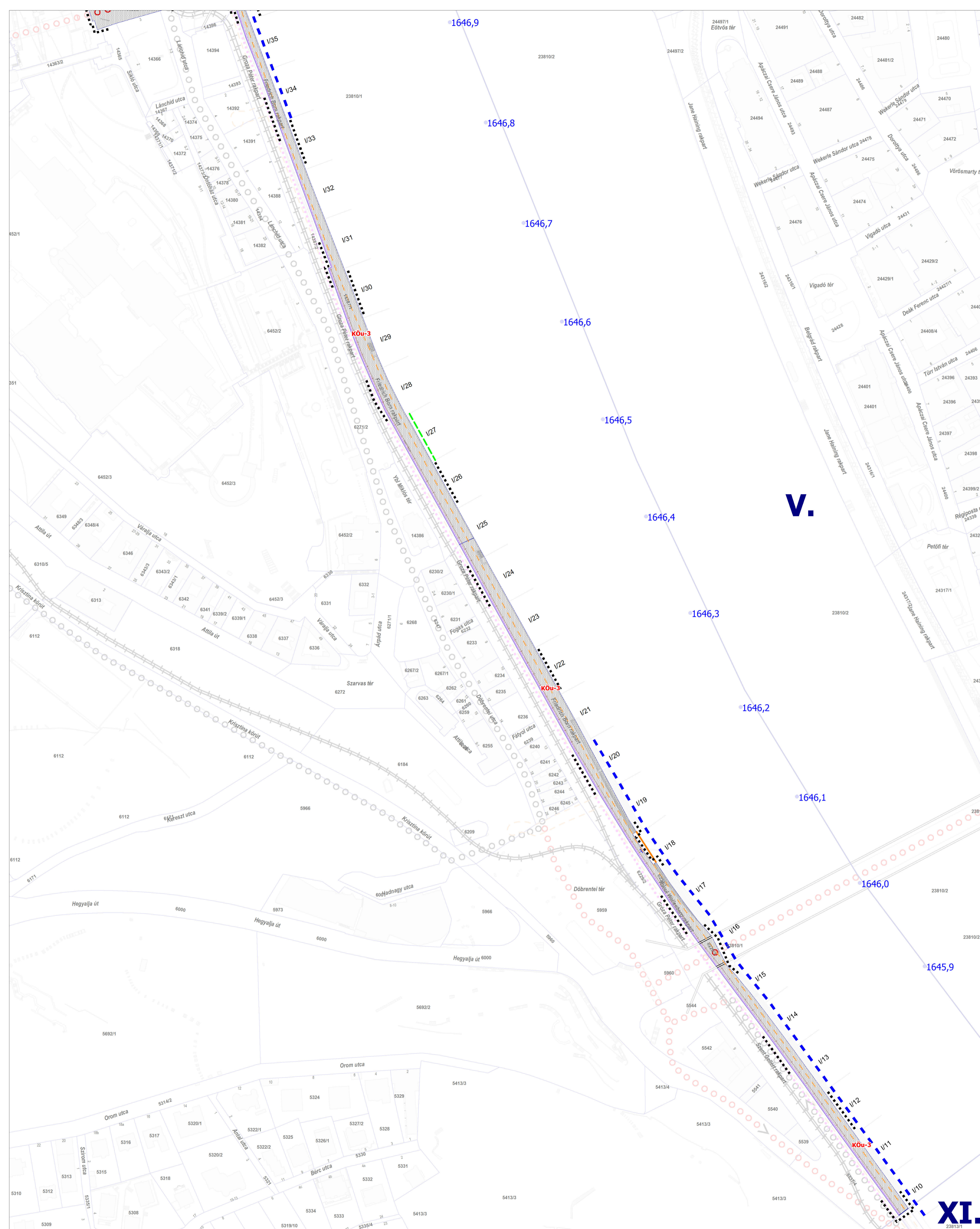
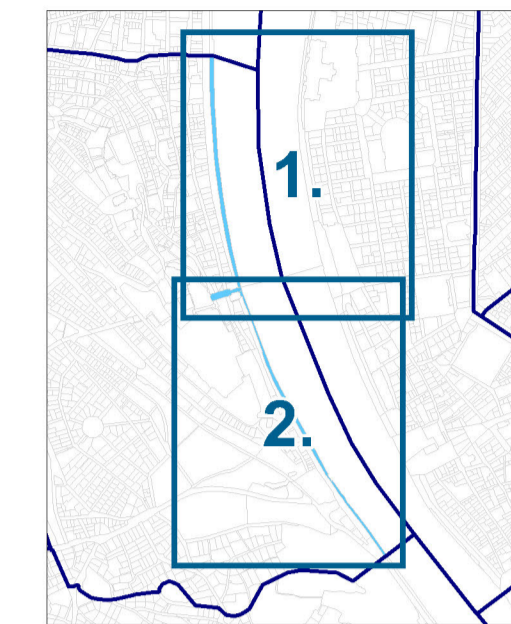
	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat X. ütem I. kerület				TERVEZŐ: ÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV				
GÖVVEZETŐ: Albrecht Ute		TELEPÜLÉSTERVEZÉS: András István TTI/1 01-0225 Somogyi Judit TTI/1 13-0227 Dr. Fonyódi Marianna E 01-3519 Horváth Ábel		TÖRZSSZÁM: KSZ-24	
KÖZLEKEDÉS: Péter Zoltán T/0 01-2321 Szabó Dániel		KÖZMŰVEK: Orosz István TE, TH 05-1585 Szabó Krisztián TV 01-16166		MÉRÉ TARÁNY: M=1:2000	
KERT-ÉS TÁJTERVEZÉS: Pogány Aurél TK/K1 01-5060		BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT		DÁTUM: 2018. szeptember	

38/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

X. ÜTEM
I. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

2. szelvény
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

KÖU-3 Övezet jele

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék

A tervezési terület egésze:
- világörökségi helyszín
- műemléki környezet és
- nyilvántartott régészeti lelőhely,
(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és
Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Fővédvonal
A tervezési területen a fővédvonal és a nagyvízi meder határával megegyezik
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelősztő vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMELK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK – DÉSZ területén kívül

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Fővédvonal
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelősztő vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat X. ütem I. kerület			TERVFAJTA: ÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV			
	ŐRVEZETŐ:	Albrecht Úte			
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	András István TT11 01-0225	Somogyi Judit TT11 13-0327	Dr. Fonyódi Marianna É 01-3519	Horváth Ábel
	KÖZLEKEDÉS:	Fües Zoltán TK 01-2321	Sztás Dániel		
	KÖZMŰVEK:	Orosz István TE, TH 05-1585	Szabó Krisztián TV 01-16166		
	KERT-ÉS TAJTERVEZÉS:	Pogány Aurél TKK1 01-5060			
					TÖRZSSZÁM: KSZ-24
					MÉRLETARÁNY: M=1:2000
					DÁTUM: 2018. szeptember

XI.